

## PRIJEDLOG

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Nedelišće,

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), članka 29. Statuta Općine Nedelišće (Sl. gl. Općine Nedelišće br. 2/14 –proč. tekst, 1/18), Općinsko vijeće Općine Nedelišće je na svojoj \_\_\_sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo slijedeću

### **O D L U K U** **o komunalnoj naknadi**

#### **I. OSNOVNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u Općini Nedelišće u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- svrha komunalne naknade,
- obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade,
- obračun komunalne naknade,
- područja zona u Općini Nedelišće,
- koeficijenti zona (Kz),
- koeficijenti namjene (Kn),
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Nedelišće koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade,
- rješenje o komunalnoj naknadi.

#### **II. NASELJA U OPĆINI NEDELIŠĆE U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

##### **Članak 2.**

Komunalna naknada plaća se u naseljima Općine Nedelišće: Črečan, Dunjkovec, Gornji Kuršanec, Gornji Hrašćan, Macinec, Nedelišće, Pretetinec, Pušćine, Slakovec, Trmovec i Parag.

#### **III. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

##### **Članak 3.**

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Nedelišće, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene

te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Nedelišće, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 4.**

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Nedelišće.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

### **IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 5.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Nedelišće nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### **V. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 6.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

- Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:
- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
  - nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
  - se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

## **VI. PODRUČJA ZONA**

### **Članak 7.**

Područje zona u Općini Nedelišće u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuje se obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalne infrastrukture.

## **VII. KOEFICIJENTI ZONA**

### **Članak 8.**

Koeficijenti zona (Kz) određuje se koeficijentom 1.00 na cijelom području općine Nedelišće.

## **VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE**

### **Članak 9.**

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,00 sportske dvorane sa pratećim sadržajima u objektu
5. za ostale poslovne prostore 2.00
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 0,10
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

## **IX. ROK PLAĆANJA**

### **Članak 10**

Dospijeće plaćanja za komunalnu naknadu je 31. travnja, 30. lipnja, 30. rujna i 31. prosinca tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu.

### **Članak 11.**

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

## **X. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 12.**

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.)
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
6. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
7. kojih je vlasnik Općina Nedelišće i koristi ih za obavljanje svoje djelatnosti,
8. koje služe redovitoj djelatnosti kulturnih, sportskih, humanitarnih udruga i drugih udruga građana koje se sufinanciraju iz Proračuna Općine Nedelišće,
9. sportske dvorane za korištenje kojih je Općina Nedelišće, na temelju a, na temelju sklopljenih ugovora, obavezna plaćati naknadu za potrebe javnog korištenja te prateći i poslovni prostori u sklopu njih,
10. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu Nedelišće, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Nedelišće, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

### **Članak 13.**

Kao nekretnine iz točke 10. prethodnog članka utvrđuju se:

1. objekti koje mjesni odbori koriste za svoje potrebe,
2. građevine koje su u vlasništvu trgovačkog društva čiji je osnivač ili djelomični osnivač Općina Nedelišće,
3. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine Čakovca.

### **Članak 14.**

Potpuno ili djelomično se oslobađa od obveze plaćanja komunalne naknade:

- obveznik koji je nositelj staračkog ili samačkog domaćinstva na području općine Nedelišće, bez primanja ili sa malim primanjima, na prijedlog mjesnog odbora i Socijalnog vijeća Općine Nedelišće,
- obveznik – obrt koji posluje na području Općine Nedelišće, a ima do tri zaposlena, prema posebnom zahtjevu, uz koji svake godine dostavlja dokaz o poslovanju obrta i broju zaposlenih.

### **Članak 15.**

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade ostvaruju obveznici iz prethodnog članka, pod uvjetom da svoju nekretninu nisu dali u najam, zakup ili na privremeno korištenje.

### **Članak 16.**

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Nedelišće za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

Oslobođenje obveznika komunalne naknade koji posjeduju više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

#### **Članak 17.**

Izvor sredstava, iz kojih će se namiriti iznosi slučajeva potpunog ili djelomičnog oslobođanja od obveze plaćanja komunalne naknade, utvrđuju se općinskim proračunom.

### **X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 18.**

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora na području općine Nedelišće, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

### **XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 19.**

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi:  $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

### **XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

#### **Članak 20.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinствени upravni odjel Općine Nedelišće sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Nedelišće mijenja vrijednost boda komunalne naknade

ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 21.**

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

#### **Članak 22.**

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/01, 26/10, 2/13, ) .

#### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ljudevit Boščak