

## **V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA III. ID DPU, SA ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**

1. Odluka o izradi III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću, Klasa: 350-02/13-01/03, Ur.broj: 2109/12-02-13-2, Nedelišće, 13.02.2013., objavljena u Sl.gl.Međ.žup. br. 02/13
2. Obavijest o izradi III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću za javnost
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću, Klasa: 350-02/13-01/03, Ur.broj: 2109/12-04-13-4/1
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima - tablica i dostavnice
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
6. Zaključak o utvrđivanju prijedloga III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću za javnu raspravu, Klasa: 350-02/13-01/03, Ur.broj: 2109/12-01-13-6, Nedelišće, 13.06.2013.
7. Obavijest o otvaranju javne rasprave:
  - izvod iz lista „Međimurje“
  - informacije o javnim raspravama - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
8. Pozivi na javnu raspravu s preslikama dostavnica  
Klasa: 350-02/13-01/03, Ur. broj: 2109-/12-04-13-8/1
9. Zapisnik s javne rasprave o prijedlogu III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću, Klasa: 350-02/13-01/03, Ur.broj: 2109/12-04-13-10, Nedelišće, 03.07.2013.
10. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću, Klasa: 350-02/13-01/03, Ur.broj: 2109/12-04-13-11, Nedelišće, 22.08.2013.
11. Pozivi na davanje mišljenja/suglasnosti na nacrt Konačnog prijedloga III. ID Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću, Klasa: 350-02/13-01/03, Ur.broj: 2109/12-04-13-12 s preslikama dostavnica
12. Izvješće o očitovanju tijela određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću, Klasa: 350-02/13-01/03, Ur.broj: 2109/12-04-13-13, Nedelišće, 21.10.2013.
13. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću, Klasa: 350-02/13-01/03, Ur.broj: 2109/12-04-13-14, Nedelišće, 22.10.2013.
14. Izvod iz zapisnika sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Nedelišće – usvajanje Odluke o donošenju III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću, Klasa: 021-05/13-01/21, Ur.broj: 2109/12-02-13-2, Nedelišće 24.10.2013.

3.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 29. Statuta Općine Nedelišće (“Službeni glasnik Međimurske županije” br. 10/09), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na svojoj 29. sjednici održanoj dana 13.02.2013. godine, donijelo je sljedeću:

#### **ODLUKA**

o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje postupak III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (“Službeni glasnik Međimurske županije” br. 2/05, 19/10 i 4/11).

Radi se o izmjenama i dopunama ograničenog sadržaja, koje se odnose samo na usklađenje jedne stambene čestice u vlasništvu Općine sa stvarnim stanjem.

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU**

#### **Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU čini Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) kojime je definirana mogućnost i način izrade izmjene i dopune provedbenih prostornih planova, kao i nadležnost Općinskog vijeća za donošenje navedene razine prostornog plana.

#### **II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU**

#### **Članak 3.**

Razlog za III. izmjene i dopune DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću je potreba za usklađenjem jedne planirane stambene čestice u Ulici Augusta Šenoa u Nedelišću sa stvarnim stanjem, odnosno povećanje njene dubine sukladno ostalim česticama u uličnom nizu. Radi se o čestici koja je u DPU označena s 32p.

Drugi sadržaji neće biti predmet izmjena i dopuna plana.

#### **III. OBUHVAT ID DPU**

#### **Članak 4.**

Obuhvat ID DPU se odnosi isključivo na dio područja uz Ulicu A. Šenoa, na koje se direktno reflektira povećanje stambene čestice 32p.

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU**

#### **Članak 5.**

Površina čestice 32p bi se načelno uskladila s katastarskom površinom, pri čemu se posljedično smanjuje površina za rekreaciju na kojoj je bila predviđena rekonstrukcija tenis centra. Kako je u međuvremenu tenis centar u izgradnji na površinama SRC „Trate“ u Nedelišću, a zahtjev stanara u Ulici A. Šenoa je da se ne rekonstruiraju tenis tereni uz njihovu ulicu, *rekreacijska površina može dobiti drugu sportsko – rekreacijsku funkciju*, primjereniju blizini stambenih površina. Zaštitna

površina rekreacijske čestice broj 12, koja je do sada osiguravala udaljenost tenis terena od stanovanja, te uzrokovala smanjenje stambene čestice 32p u odnosu na susjedne stambene čestice, više nije potrebna.

#### **Članak 6.**

Interes Općine je da proda stambenu česticu u svom vlasništvu, po mogućnosti istih dimenzija kao i susjedne čestice u istom uličnom nizu. Radi se o jedinjoj neizgrađenoj čestici u uličnom nizu ulice locirane u središtu naselja, koja je u potpunosti komunalno uređena.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID DPU**

#### **Članak 7.**

Cilj ovih izmjena i dopuna je uskladiti planski dokument sa stvarnim stanjem u odnosu na stambenu česticu u vlasništvu Općine, predviđene za prodaju.

#### **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ID DPU**

#### **Članak 8.**

Kako se radi o manjim izmjenama i dopunama plana, za ovaj postupak nije predviđena izrada stručnih podloga, odnosno utvrđuje se da posebne stručne podloge nisu potrebne.

Izmjenama i dopunama DPU ne utječe se na koncept urbanističkog rješenja područja Zavrtje ni na koji način.

#### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 9.**

*Stručno rješenje ID DPU utvrdit će stručni izrađivač plana.*

#### **VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

#### **Članak 10.**

Podloga za izradu ID DPU izradit će se u digitalnom obliku, u dwg ili dxf formatu, sukladno člancima 2. i 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### **IX. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID DPU**

#### **Članak 11.**

Zahtjevi za izradu ID DPU mogu biti podaci, planske smjernice i posebni uvjeti, a mogu se odnositi samo na predmet izrade izmjene i dopune DPU.

Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu ID DPU:

- Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2.

#### **Članak 12.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ciljane izmjene ID DPU je 20 dana od dana dostave ove Odluke.

Članak 13.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, (u daljnjem tekstu: Zakon), tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi ID DPU.

Ako tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke u svojim zahtjevima ne odrede važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve, ali je u tom slučaju nositelj izrade dužan obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 14.

Sukladno čl. 94. Zakona, elementi zahtjeva koje daju tijela i osobe iz čl. 11. ove Odluke, ne mogu se mijenjati u kasnijim postupcima izrade i donošenja plana, odnosno nositelj izrade nije dužan razmatrati mišljenja koja se temelje na izmijenjenim zahtjevima.

Članak 15.

Sukladno Zakonu, tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ID DPU.

**X. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU ID DPU**

Članak 16.

Rok za izradu ID DPU do usvajanja konačnog prijedloga je 31. listopada 2013. godine ili ranije.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu ID DPU tijela i osoba određenih člankom 11. ove Odluke je 20 dana.

Članak 17.

Izrada cilijane ID DPU dijeli se u VIII faza i to:

I FAZA	Zahtjevi za izradu ID DPU
II FAZA	Izrada nacrt prijedloga ID DPU
III FAZA	Utvrđivanje prijedloga ID DPU za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga ID DPU za javnu raspravu i objava javne rasprave
IV FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacrt konačnog prijedloga ID DPU
VI FAZA	Ishodjenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
VII FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga ID DPU
VIII FAZA	Ishodjenje suglasnosti župana na konačni prijedlog ID DPU, usvajanje i objava u službenom glasniku

Članak 18.

Okvirni rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA	- do 31. ožujka 2013. godine
II FAZA	- do 15. svibnja 2013. godine
III FAZA	- do 31. svibnja 2013. godine

IV FAZA	- do 30. lipnja 2013. godine
V FAZA	- do 31. srpnja 2013. godine
VI FAZA	- do 31. kolovoza 2013. godine
VII FAZA	- do 30. rujna 2013. godine
VIII FAZA	- do 31. listopada 2013. godine

**XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA ID DPU**

Članak 19.

Izrada III. izmjena i dopuna DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću financirat će se iz Proračuna Općine Nedelišće.

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 21.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ova Odluka dostavlja se urbanističkoj inspekciji.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE NEDELIŠĆE

KLASA: 350-02/13-01/03  
URBROJ: 2109/12-02-13-2  
Nedelišće, 13. veljače 2013.

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća  
**Željko Kacun, v. r.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJEIATNOSTI I GOSPODARSTVO

### OBAVIJEST

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i  
gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo  
Općine Nedelišće kao nositelj izrade planova obavještava  
javnost da je odlukom Općinskog vijeća od 13.2.2013.godine  
pokrenut postupak izrade:

1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine  
Nedelišće – ciljana izmjena (Sl.gi.Međ.žup.br. 6/04,  
9/08, 4/11 i 2/13)

KLASA:350-02/13-01/01; URBROJ:2109/12-04-13-3

2. Detaljnog plana uređenja područja „Brezinka“ u Slakovcu

KLASA:350-02/13-01/02; URBROJ:2109/12-04-13-3

3. II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja privredne  
zone u Nedelišću (Sl.gi.Međ.žup.br. 8/02 i 2/05)

KLASA:350-02/13-01/04; URBROJ:2109/12-04-13-3

4. III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene  
zone „Zavrđe“ u Nedelišću (Sl.gi.Međ.žup.br. 2/05,  
19/10 i 4/11)

KLASA:350-02/13-01/03; URBROJ:2109/12-04-13-3

Informacije o tijeku izrade Prostornog plana uređenja i  
Detaljnih planova uređenja mogu se dobiti u Upravnom  
odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine  
Nedelišće, M. Tita 1, 40305 Nedelišće ili upitom na tel.  
040/389-945.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo  
Općine Nedelišće  
73/R



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE  
Tel.040/821-107, fax.821-135  
e-mail: komunalni@nedelisce.hr  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO  
KLASA:350-02/13-01/03  
URBROJ:2109/12-04-13-4/1  
Nedelišće, 15.04.2013.

Zavod za prostorno uređenje  
Međimurske županije  
Ruđera Boškovića 2  
40 000 Čakovec

**PREDMET: UPIT ZA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU  
(Sl. glasnik Međ. žup.br. 2/05, 19/10 i 4/11)**

Poštovani,

Općina Nedelišće pokrenula je temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 29. statuta Općine Nedelišće (Sl.gl.Međ.žup.br. 10/09) postupak izrade III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Sl.glasnik Međimurske žup.br. 2/13)

Stoga, sukladno članku 79. Zakona, molimo da nam u roku od 20 dana od dana primitka ovog zahtjeva, dostavite svoje posebne zahtjeve u svezi izrade navedene ID DPU.

Radi zakonitosti kasnijeg tijeka izrade i usvajanja Detaljnog plana uređenja, napominjemo da obratite pažnju na članke 79. i 94. Zakona, kojima je definirano slijedeće:

članak 79.

- (1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi prostornog plana s pozivom, da mu u roku od najviše šezdeset dana, odnosno u roku koji je određen tom odlukom, dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju prostornog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- (2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu prostornog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.
- (3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.
- (4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.
- (5) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi prostornog plana urbanističkoj inspekciji.

članak 94.

(1) Nakon javne rasprave nositelj izrade izrađuje nacrt konačnog prijedloga prostornog plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi i dostavlja ga tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. ovoga Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga.

(2) Rok za davanje mišljenja iz stavka 1. ovoga članka je trideset dana. Ako tijelo i/ili osoba određeni posebnim propisom ne dostavi mišljenje u tom roku, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da to tijelo i/ili osoba nema primjedbi na nacrt konačnog prijedloga prostornog plana. **U pisanom mišljenju tijela i osoba određenih posebnim propisom ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih, koje su dali u zahtjevima iz članka 79. ovoga Zakona.**

(3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio nacrta konačnog prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima tijela ili osobe određene posebnim propisom mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

(4) Mišljenje i način njegovog pribavljanja, u smislu ovoga Zakona smatraju se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti, koje je nositelj izrade obavezan pribaviti prema posebnim propisima.

U prilogu:

- preslika odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Sl.gl.Međ.žup.br. 2/13)

S poštovanjem



Pročelnik  
Sanja Zerdović, mag.ing.geoing.

Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec

III. izmjene i dopune DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Sl.glasnik Međ.žup br. 2/05, 19/06 i 4/11)  
Obavezni prilozi – I. Obrazloženje

République de Croatie Republika Hrvatska		<b>AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu</b>		<b>P-21/CN 07</b>	
Bureau de dépôt 40 305 NEDELIŠĆE Prijamni poštanski ured		Date 16.04.2013. Datum		Service des postes Poštanska služba	
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEDIMURSKJE ŽUPANIJE R. BOŠKOVIĆA 2, 40 000 ČAKOVEC					
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke 350-02/13-01/03					
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritna/Pismo		<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprimé Neprioritna/Tiskanica		<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena		<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje		<input type="checkbox"/> Montant Iznos	
N° de l'envoi Br. pošiljke 817535307		<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica		<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplata ček	
<b>A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu</b>					
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis / Gore navedena pošiljka uručena je					
Date et signature* Datum i potpis* 16.04.2013. <i>Novak</i>		Zavod za prostorno uređenje Medimurske županije Uputnik u OCP upisan je u poštanski tekuci račun			
* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.					

**AR**  
 16.04.13-15  
 ČAKOVEC

**RENVOYER À VRATITI**

Nom ou raison sociale  
 Ime i prezime / Naziv tvrtke  
 OPĆINA NEDELIŠĆE

Rue ou Ulica  
 TITA 1

Localité ou Mjesto  
 40 305 NEDELIŠĆE  
 HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

République de Croatie Republika Hrvatska		<b>AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu</b>		<b>P-21/CN 07</b>	
Bureau de dépôt 40 305 NEDELIŠĆE Prijamni poštanski ured		Date 15.04.2013. Datum		Service des postes Poštanska služba	
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU MEDIMURSKJE ŽUPANIJE RUĐERA BOŠKOVIĆA 2, 40 000 ČAKOVEC					
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke 350-02/13-01/03					
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritna/Pismo		<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprimé Neprioritna/Tiskanica		<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena		<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje		<input type="checkbox"/> Montant Iznos	
N° de l'envoi Br. pošiljke 817535315		<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica		<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplata ček	
<b>A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu</b>					
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis / Gore navedena pošiljka uručena je					
Date et signature* Datum i potpis* 16-04-2013		Uputnik u OCP upisan je u poštanski tekuci račun			
* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.					

**AR**  
 15.04.13-15  
 ČAKOVEC

**RENVOYER À VRATITI**

Nom ou raison sociale  
 Ime i prezime / Naziv tvrtke  
 OPĆINA NEDELIŠĆE

Rue ou Ulica  
 TITA 1

Localité ou Mjesto  
 40 305 NEDELIŠĆE  
 HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur / Ispunjava pošiljatelj

**ZAVOD** ZA  
**PROSTORNO**  
**UREĐENJE**  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
ČAKOVEC  
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Klasa : 350-02/13-01/9  
Urbroj :2109-18-13-02

Čakovec: 23. travnja 2013.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE		
Primljeno:	24.06.2013.	
Klasifikacijski oznak	350-02/13-01/03	
Uredbeni broj	2109-18-13-5	
	Pri	Vrij.

OPĆINA NEDELIŠĆE  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO  
Maršala Tita 1  
40305 Nedelišće

**PREDMET: Odgovor na upit za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjene i dopune  
Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću**  
- daje se


Na dostavljen upit, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije nema posebnih zahtjeva (podaci, smjernice) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koja se odnosi na prostorni obuhvat Prostornog plana Općine Nedelišće.

S poštovanjem,

**ZAVOD** ZA  
**PROSTORNO**  
**UREĐENJE**  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
ČAKOVEC  
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Ravnateljica Zavoda

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.







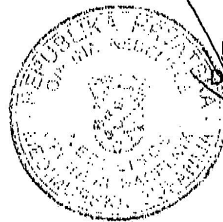
REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE

OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/13-01/03  
URBROJ: 2109/12-01-13-6  
Nedelišće, 13.06.2013.

**Zaključak o utvrđivanju prijedloga III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Sl. gl. Međ. žup. br. 2/05, 19/10 i 4/11) za javnu raspravu**

Temeljem stavka 3., članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), načelnik Općine Nedelišće utvrđuje prijedlog III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću za javnu raspravu.

Prijedlog plana za javnu raspravu se utvrđuje na temelju nacрта prijedloga plana, izrađenog od tvrtke Urbia d.o.o., I. G. Kovačića 10, Čakovec, izrađenog pod brojem plana DPU- 07/2013, bez provođenja prethodne rasprave.



NAČELNIK  
Darko Dania

Dostaviti:

1. Izrađivaču plana – URBIA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA NEDELIŠĆE  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO  
KLASA:350-02/13-01/03  
URBROJ:2109/12-04-13-7  
Nedelišće, 14.6.2013.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) te Zaključka o otvaranju javne rasprave Općinskog načelnika (KLASA: 350-02/13-01/03, URBROJ: 2109/12-01-13-6) od 13.6.2013., Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće:

### OBJAVLJUJE OGLAS

o otvaranju javne rasprave na prijedlog

III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrđe“ u Nedelišću (Sl. gl. Međ. žup. br. 2/05., 19/10. i 4/11.)

1. Upućuje se na javnu raspravu prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrđe“ u Nedelišću (u daljnjem tekstu DPU).
2. Prijedlog DPU-a izrađen je od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.
3. Javna rasprava o prijedlogu DPU, u trajanju od 15 dana počete će 8 dana od dana objave u lokalnom tjedniku, odnosno počete će 26.6.2013. i završiti 10.7.2013. godine.
4. Javni uvid u prijedlog DPU moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, Nedelišće, 40 305 Nedelišće, radnim danom u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.
5. Javno izlaganje o prijedlogu III. ID Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrđe“ u Nedelišću održat će se dana 3.7.2013., s početkom u 11.00 sati, u prostorijama Općine Nedelišće.
6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog DPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu Općina Nedelišće, M. Tita 1, 40 305 Nedelišće, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O III. ID DPU STAMBENE ZONE „ZAVRĐE“ U NEDELIŠĆU“.

164/R


Republika Hrvatska  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

---

**NASLOVNICA**

**NOVOSTI I NAJAVE**

**O NAMA**

**PROSTORNO UREĐENJE**

- ▶ Savjet prostornog uređenja Države
- ▶ Zavod za prostorno planiranje
- ▶ **Prostorni planovi**
  - ▶ **Informacije o javnim raspravama**

14.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja privredne zone u Nedelišću

14.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone 'Zavrtje' u Nedelišću

12.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog Plana 'zona zanatstva – male privrede', Općina Đurđenovac

11.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora

11.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja vikend naselja 'Kupjak', Općina Ravna Gora

11.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugošteljsko – turističke zone 'Suhi Vrh' (VN1), Općina Ravna Gora

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

---

### Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mqipu.hr](mailto:web@mqipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 14.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja privredne zone u Nedelišću
- ▶ 14.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone 'Zavrtje' u Nedelišću
- ▶ 12.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog Plana 'zona zanatstva – male privrede', Općina Đurđenovac
- ▶ 11.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
- ▶ 11.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja vikend naselja 'Kupjak', Općina Ravna Gora
- ▶ 11.06.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugošteljsko – turističke zone 'Suhi Vrh' (VN1), Općina Ravna Gora



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO  
KLASA: 350-02/13-01/03  
URBROJ: 2109/12-04-13-8/1  
Nedelišće, 21.06.2013.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
R. Boškovića 2, 40 000 Čakovec

**PREDMET: POZIV TIJELIMA S JAVNIM OVLASTIMA NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I  
DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU  
(Službeni glasnik Međimurske županije br. 2/05, 19/06 i 4/11)**

Poštovani,

Temeljem zaključka Općinskog načelnika, u listu „Međimurje“ od 18.06.2013. godine oglašeno je otvaranje javne rasprave na prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Službeni glasnik Međimurske županije br. 2/05, 19/06 i 4/11), izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. I.G.Kovačića 10, 40 000 Čakovec.

Javna rasprava o prijedlogu III. ID DPU-a stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću, u trajanju od 15 dana počet će 8 dana od dana objave u lokalnom tjedniku, tj. od 26.06.2013. g. i trajat će do 10.07.2013. godine.

Javni uvid u prijedlog III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, 40305 Nedelišće, radnim danom u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

Javno izlaganje održat će se dana 03.07.2013.g., s početkom u 11.00 sati, u prostorijama Općine Nedelišće.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu Općina Nedelišće, M. Tita 1, 40305 Nedelišće, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O III. ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću“.

Sukladno navedenome pozivamo Vas na javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću.

U prilogu:

- *Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Službeni glasnik Međimurske županije br. 2/05, 19/06 i 4/11) - kompletan elaborat.*

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec

III. izmjene i dopune DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Sl.glasnik Međ.žup br. 2/05, 19/06 i 4/11)  
Obavezni prilozi – I. Obrazloženje

Republique de Croatie  
Republika Hrvatska

**AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu**

Bureau de dépôt  
Prijamni poštanski ured  
40 305 NEDELIŠĆE

Date  
Datum  
21.06.2013.

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison  
Ime i prezime  
M. TITA 1

Rue  
Ulica  
1

Localité  
Mjesto  
40 305 NEDELIŠĆE

OPĆINA NEDELIŠĆE

PRIMARNO ODJEL ZA KOMUNALNE DELATNOSTI  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
HRVATSKA

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

**Recommandé**  
Preporučena  
N° de l'envoi  
Br. pošiljke  
81759 2047

**Livraison attestée**  
Potvrđeno uručanje

**Valeur déclarée**  
Označena vrijednost  
Montant  
Iznos  
2047

**Mandat ordinaire**  
Redovna uputnica  
de versement  
uplatnica

**Chèque d'assignation**  
Isplati ček

**A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu**

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka  
remis  
uručena je

**Date et signature\***  
Datum i potpis  
21.06.2013. *Novelj*

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Republique de Croatie  
Republika Hrvatska

**AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu**

Bureau de dépôt  
Prijamni poštanski ured  
40 305 NEDELIŠĆE

Date  
Datum  
21.06.2013.

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison  
Ime i prezime  
M. TITA 1

Rue  
Ulica  
1

Localité  
Mjesto  
40 305 NEDELIŠĆE

OPĆINA NEDELIŠĆE

PRIMARNO ODJEL ZA KOMUNALNE DELATNOSTI  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
HRVATSKA

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

**Recommandé**  
Preporučena  
N° de l'envoi  
Br. pošiljke  
81759 2058

**Livraison attestée**  
Potvrđeno uručanje

**Valeur déclarée**  
Označena vrijednost  
Montant  
Iznos

**Mandat ordinaire**  
Redovna uputnica  
de versement  
uplatnica

**Chèque d'assignation**  
Isplati ček

**A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu**

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka  
remis  
uručena je

**Date et signature\***  
Datum i potpis  
24-06-2013

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU**  
MEDIMURSKA ŽUPANIJE  
RUBERA BOŠKOVIĆA 2, 40 000 ČAKOVEC

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO  
KLASA: 350-02/13-01/03  
URBROJ: 2109/12-04-13-10  
Nedelišće, 03.07.2013.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br.76/07.) i Odluke o izradi III. ID Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Službeni glasnik Međimurske županije br. 2/05, 19/06 i 4/11) te objavljene javne rasprave o izradi III. ID Detaljnog plana uređenja dijela stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću, u listu „Međimurje“ od 18.06.2013. god.. Nositelj izrade detaljnog plana objavio je javni uvid od 26.06.2013. do 10.07.2013. godine te organizirao javno izlaganje o čemu je sastavio:

#### ZAPISNIK

#### SA JAVNOG IZLAGANJA III. ID DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENE ZONE „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU

Održanog 03.07.2013. godine u 11.00 sati u prostoriji općinske vijećnice Općine Nedelišće.

Nositelj izrade III. ID Detaljnog plana uređenja dijela stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće. Izrada stručnog rješenja dokumenta prostornog plana povjerena je tvrtki Urbia d.o.o., Čakovec. Objava javne rasprave temelji se na nacrtu prijedloga detaljnog plana uređenja te Zaključka načelnika Općine Nedelišće od 13.06.2013. god. o utvrđenom prijedlogu nacrtu navedenog DPU-a.

U postupku izrade nacrtu prijedloga III. ID Detaljnog plana uređenja dijela stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću sudjelovala su tijela i osobe određene posebnim propisima sa informacijama, podacima, planskim smjernicama, prijedlozima u svrhu usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora obuhvata III. ID Detaljnog plana uređenja. Posebnom pozivu i obavijesti KLASA: 350-02/13-01/03, URBROJ: 2109/12-01-13-8 od 21.06.2013. godine o javnom izlaganju, uz koji je bio priložen izvod iz Nacrta prijedloga sa CD – om, predstavnici tijela i osoba određenih posebnim propisom nisu se odazvali.

Ostali prisutni:

1. Vesna Makovec, dipl.ing.arh., Urbia d.o.o., Čakovec,
2. Sanja Zorković mag.ing.geoing., predstavnik nositelja izrade plana pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće

ZAPISNIČAR: Sanja Zorković

Predstavnici tijela i osoba određenih posebnim propisom nisu se odazvali te primjedbi i prijedloga nije bilo.

Dovršeno u 11:30 sati



Zapisala:  
Sanja Zorković, mag.ing.geoing.

III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću  
**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI**

KLASA: 350-02/13-01/03  
UR.BROJ: 2109/12-04-13-11  
U Nedelišću, 22.08.2013

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI I PRISTIGLIM  
PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA U VREMENU NJENA ODRŽAVANJA**

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Sl.gl. Međ.žup.br. 2/05, 19/10 i 4/11), (u daljnjem tekstu ID DPU), izrađenom od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec, pod brojem DPU-07/2013, održana je u trajanju od 15 dana, počevši osmog dana od dana objave u lokalnom tjedniku, odnosno od 26.06.2013. do 10.07.2013. godine.

Javni uvid u Prijedlog ID DPU omogućen je građanima u vremenu trajanja javne rasprave, u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, 40 305 Nedelišće, radnim danom u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

Javno izlaganje održano je dana 03.07.2013., s početkom u 11.00 sati, u prostorijama Općine Nedelišće.

Poziv na javnu raspravu o prijedlogu ID DPU zajedno s materijalima (prijedlogom ID DPU), upućen je sljedećim tijelima:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

U roku određenom za podnošenje primjedbi, na Prijedlog III. ID DPU nije stigla niti jedna primjedba/očitovanje:

Za izrađivača ID DPU

direktorica  
V. Makovec, dipl.ing.arh.



Za Općinu Nedelišće

Sanja Zlatković, mag.ing.geoling.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE

Tel.: 040/821-107, Fax: 040/821-135  
e-mail: komunalni@nedelisce.hr  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO  
KLASA: 350-02/13-01/03  
URBROJ: 2109/12-04-13-12/1  
Nedelišće, 03.09.2013.

Zavod za prostorno uređenje  
Međimurske županije  
Ruđera Boškovića 2  
40 000 Čakovec

**PREDMET: Upit tijelima sa javnim ovlastima za davanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u odnosu na nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću**

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozivamo Vas da izdate mišljenje, odnosno očitovanje o poštivanju zahtjeva izdanih sukladno članku 79. i očitovanja iz članka 90. navedenog Zakona, za nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Službeni glasnik Međimurske županije br. 2/05, 19/06 i 4/11).

Molimo da očitovanja dostavite što prije, kako bismo mogli pristupiti usvajanju plana.

Pisana očitovanja dostavljaju se nositelju izrade – Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće, M. Tita 1, 40 305 Nedelišće.

Prilog:

- Nacrt konačnog prijedloga DPU-a s evidencijom postupka izrade koja sadrži i preslike svih zahtjeva izdanih sukladno članku 79., kao i očitovanja izdana sukladno članku 90. Zakona.

Dostavlja se:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec
2. Uredu uprave u Međimurskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec





III. izmjene i dopune DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Sl.glasnik Međ.žup br. 2/05, 19/06 i 4/11)  
Obavezni prilozi – I. Obrazloženje

République de Croatie Republika Hrvatska		<b>AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu</b>		P-21/CN 07	
Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured <b>305 NEDELIŠĆE</b>		Date Datum <b>03.09.2013.</b>		Service des postes Poštanska služba	
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke <b>UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE MEDIMURSKE ŽUPANIJE</b> <b>R. BOŠKOVIĆA 2, 40 000 ČAKOVEC</b>					
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke <b>350-02/13-01/03</b> <input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre <input type="checkbox"/> Prioritetno/Pismo <input type="checkbox"/> Colis <input type="checkbox"/> Paket <input checked="" type="checkbox"/> Recommandé <input type="checkbox"/> Preporučena N° de l'envoi Br. pošiljke <b>2109/12-04-13-12/1</b>					
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita upitnica de versement uplatnica		<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost Montant Iznos <b>817597622</b>		<input type="checkbox"/> Timbre du bureau renvoyant l'avis Otkaz žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
<b>A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu</b> L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis Gore navedena pošiljka uručena je <input type="checkbox"/> payé isplaćena je <input type="checkbox"/>					
Date et signature* Datum i potpis <b>04.09.2013. Novak</b>					
* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenišnog poštanskog ureda.					

**AR**

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à Vratiti

Nom ou nom de famille  
Ime i prezime  
**OPĆINA NEDELIŠĆE**

Rue ou Ulica  
**ITA 1**

Localité et Pays  
Mjesto i država  
**305 NEDELIŠĆE**  
**HRVATSKA**

ČAKOVEC  
04.09.2013

République de Croatie Republika Hrvatska		<b>AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription</b> <b>POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu</b>		P-21/CN 07	
Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured <b>305 NEDELIŠĆE</b>		Date Datum <b>03.09.2013.</b>		Service des postes Poštanska služba	
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke <b>UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU</b> <b>OPĆINA NEDELIŠĆE</b> <b>RUDERA BOŠKOVIĆA 2, 40 000 ČAKOVEC</b>					
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke <b>350-02/13-01/03</b> <input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre <input type="checkbox"/> Prioritetno/Pismo <input type="checkbox"/> Colis <input type="checkbox"/> Paket <input checked="" type="checkbox"/> Recommandé <input type="checkbox"/> Preporučena N° de l'envoi Br. pošiljke <b>2109/12-04-13-12/2</b>					
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita upitnica de versement uplatnica		<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost Montant Iznos <b>817597637</b>		<input type="checkbox"/> Timbre du bureau renvoyant l'avis Otkaz žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
<b>A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu</b> L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis Gore navedena pošiljka uručena je <input type="checkbox"/> payé isplaćena je <input type="checkbox"/>					
Date et signature* Datum i potpis <b>04-09-2013</b>					
* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenišnog poštanskog ureda.					

**AR**

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à Vratiti

Nom ou nom de famille  
Ime i prezime  
**OPĆINA NEDELIŠĆE**

Rue ou Ulica  
**ITA 1**

Localité et Pays  
Mjesto i država  
**305 NEDELIŠĆE**  
**HRVATSKA**

ČAKOVEC  
04.09.13-07



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO  
KLASA: 350-02/13-01/03  
UR.BROJ: 2109/12-04-13-13  
Nedelišće, 21.10.2013.

**Izvrješće o očitovanju tijela određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga III.  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Sl. gl.  
Međ.žup.br. 2/05, 19/06 i 4/11)**

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (u daljnjem tekstu ID DPU), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće je temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u daljnjem tekstu Zakona, tijelima određenim posebnim propisima uputio zahtjeve za očitovanje na nacrt konačnog prijedloga navedenog ID DPU.

Zahtjevi se upućuju radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. Zakona, odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihova djelokruga.

Kao prilog svakom pojedinom zahtjevu dan je kompletan elaborat nacrt konačnog prijedloga ID DPU sa svim obaveznim prilogima prema Zakonu – u vidu elaborata ili u digitalnom obliku.

Zahtjevi su upućeni slijedećim tijelima:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, 40 000 Čakovec
2. Ured uprave u Međimurskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40 000 Čakovec

Na nacrt konačnog prijedloga nije pristiglo nikakvo očitovanje, što se izjednačava s izdanim pozitivnim mišljenjem.

Traži se načelnik da, sukladno navedenom, te na osnovu izvješća o provedenoj javnoj raspravi, utvrdi konačni prijedlog ID DPU stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću i uputi ga u daljnju proceduru usvajanja Općinskom Vijeću.

Za Općinu Nedelišće  
pročelnica UO za komunalne djelatnosti i gospodarstvo  
Sanja Čuković, mag.ing.geoing.



Za izrađivača DPU  
direktorica  
vesna Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/13-01/03

UR.BROJ: 2109/12-01-13-14

Nedelišće, 22.10.2013.

**Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Sl. gl. Međ.žup.br. 2/05, 19/06 i 4/11)**

Načelnik Općine Nedelišće, temeljem izvješća o provedenoj javnoj raspravi i očitovanjima tijela s javnim ovlastima u postupku ishoda mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), utvrđuje konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću (Sl. gl. Međ.žup.br. 2/05, 19/06 i 4/11), sukladno nacrtu konačnog prijedloga navedenog plana.



NAČELNIK  
Darko Daria

Dostaviti:

- 1.Upravnom odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo (nositelj izrade ID DPU)
- 2.Izrađivaču plana – URBIA d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE

OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 021-05/13-01/21  
URBROJ: 2109/12-02-13-2  
Nedelišće, 24.10.2013.

**IZVOD IZ ZAPISNIKA  
SA 05. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE NEDELIŠĆE**

održane u četvrtak, 24. listopada 2013. godine u 18,00 sati,  
u vijećnici Općine Nedelišće

Sjednicu je sazvao predsjednik Općinskog vijeća Općine Nedelišće Mladen Posavec, temeljem članka 32. Statuta Općine Nedelišće i članka 67. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Nedelišće, te predložio sljedeći

**DNEVNI RED:**

1. Donošenje Izmjena i dopuna Statuta Općine Nedelišće
2. Donošenje Izmjena i dopuna Poslovnika Općinskog vijeća Općine Nedelišće
3. Donošenje Izmjena i dopuna Pravilnika o stipendiranju studenata
4. Donošenje Odluke o osnivanju prava građenja u korist Udruge za autizam Pogled iz Nedelišća
5. Donošenje Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Privredne zone u Nedelišću
6. Donošenje Odluke o III. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću
7. Donošenje Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja „Brezinka“ u Slakovcu
8. Donošenje Odluke o prijenosu vlasništva izgrađene infrastrukture-vodovodne mreže u naselju Parag
9. Donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta i Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Zvončić“ Nedelišće

**PRISUTNI VIJEĆNICI:** Mladen Posavec, Željko Kofjač, Vitomir Kirić, Josip Debeleć, Jasna Hajdinjak, Ivan Marciuš, Hrvoje Kolman, Štefanija Kovač, Dragica Posavec ( prisutna nakon 5. točke dnevnog reda), Radovan Balog, Dijana Posavec, Nataša Vrčok, Silvije Bacinger, Matija Žugec, Igor Camplin, Marjan Novak, Darinka Pergar, Dragan Feher.

**OSTALI PRISUTNI:** načelnik Općine Darko Dania, zamjenica načelnika Ivanka Novak, zamjenik načelnika Željko Kacun, pročelnica Upravnog odjela za upravne i opće poslove Hlebec-Geček Dušanka, pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Sanja Zorković, pročelnik Upravnog odjela za financije i proračun Dragutin Bratko, viši referent uprave Marko Koraj, Danica Korunek-ravnateljica Dječjeg vrtića „Zvončić“, Vesna Makovec- član Uprave tvrtke Urbia,

Bojan Perhoć, član Uprave tvrtke Urbia, Marijan Marcioš predsjednik stranke HSU Općine Nedelišće i županijski vijećnik.  
**PREDSTAVNICI JAVNOG INFORMIRANJA:** Bojan Kocijan, Aleksandra Ličanin, Marijana Horvat  
**ZAPISNIČAR:** Dušanka Hlebec- Geček

05. sjednicu Općinskog vijeća Općine Nedelišće otvorio je predsjednik Općinskog vijeća Mladen Posavec, pozdravio sve prisutne vijećnike, načelnika, predstavnike javnog informiranja te ostale prisutne.

• **USVAJANJE IZVODA IZ ZAPISNIKA SA 04. SJEDNICE  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Primjedbi na zapisnik sa 04. sjednice Općinskog vijeća Općine Nedelišće nije bilo, te je Izvod iz zapisnika sa 04. sjednice Općinskog vijeća prihvaćen jednoglasno.

**INFORMACIJE, PITANJA I PRIJEDLOZI («aktualni sat»)**

Predsjednik Općinskog vijeća poziva prisutne vijećnike da u okviru «aktualnog sata» iznesu svoje primjedbe, pitanja i prijedloge.

Potpredsjednica Vijeća Darinka Pergar je, osvrnuvši se na problematiku uklanjanja ambrozije, iznesenu na prošloj sjednici, istaknula kako se o tome govori i u Planu zelenog djelovanja te da će se novoimenovani Odbor baviti i tom problematikom. Rekla je kako uz općinske službe i sami građani moraju shvatiti štetnost koju ambrozija može izazvati, a da je njezino uklanjanje i zakonska obveza. Zbog toga će se građane još više educirati kako bi se ambrozija što više uklonila i time spriječilo njezino štetno djelovanje kao jednog od većih alergena.

Vijećnik Ivan Marcioš rekao je kako sa podacima dobivenim vezano uz broj priključaka na kanalizaciju u Dunjkoveu i Pretetincu, ne može biti zadovoljan s obzirom da se radi o velikim investicijama u svrhu zaštite okoliša, posebno zaštite podzemnih voda. Stoga je pozvao odgovorne u općinskoj upravi da se pojačaju aktivnosti kako bi se što više domaćinstava priključilo na kanalizaciju, što je i zakonska obveza. Pitao je što je s izgradnjom južne obilaznice Nedelišća, za što je bilo najave da će se početi graditi 2014. godine, te je rekao kako bi se na županijskoj razini trebali utvrditi prioritete gradnje prometnica, a ne da svaka jedinica lokalne samouprave pretežira i lobira za svoje potrebe.

Odgovarajući na pitanje općinski načelnik Darko Dania rekao je kako je izgradnja južne obilaznice Nedelišća u nadležnosti Hrvatskih cesta, te je, prema informacijama kojima raspolaže, njezina izgradnja ušla u program i trebala bi početi 2015. godine.

Potpredsjednica Vijeća Dijana Posavec osvrnula se na događaj vezano uz izgradnje osnovnih škola u Republici Hrvatskoj, s napomenom da je ovih dana resorni ministar najavio „investicijski tsunami“ gradnje škola u pet županija, napomenula je kako je Međimurska županija zaobidena te je pitala kada će u program gradnje biti uvrštena izgradnja osnovne škole u Nedelišću, za što se na prošloj sjednici ponovno svojim zaključkom izjasnilo Općinsko vijeće? Rekla je kako za izgradnju škole sredstva nisu planirana niti u nacrtu proračuna koji su vijećnici dobili na razmatranje.

Načelnik Darko Dania odgovorio je na pitanje te istaknuo kako je izgradnja osnovne škole u Nedelišću u nadležnosti Međimurske županije, a

4. Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave na oglasnoj ploči Općine Nedelišće.

**Ad. 7.**

**Donošenje Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Privredne zone u Nedelišću**

Izrađivač Plana i član Uprave tvrtke Urbia Vesna Makovec uvodno je obrazložila prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Privredne zone u Nedelišću. Izmjene i dopune DPU u grafičkom dijelu odnose se na korekciju površina čestica brojeva 1,2,6,9,9a,10 i 10a, formiranje novih čestica zaštitne zelene površine i kolnog prilaza, usklađenje kartografskih prikaza linijske komunalne infrastrukture s izvedbenim stanjem, usklađenje uvjeta gradnje s novom parcelacijom. Predsjednik Odbora za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Željko Kofjač u ime Odbora predložio je vijećnicima da Odluku prihvate u predloženoj obliku. Bez rasprave, vijećnici su jednoglasno donjeli

**ODLUKU**

1. Usvajaju se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Privredne zone u Nedelišću.
2. II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Privredne zone u Nedelišću prilog su ovom zapisniku i njegov su sastavni dio.

**Ad. 8.**

**Donošenje Odluke o III. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću**

Uvodno obrazloženje po predloženoj Odluci o III. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću iznijela je Vesna Makovec, izrađivač Plana i član Uprave tvrtke Urbia. Izmjene i dopune DPU-a u grafičkom dijelu odnose se na povećanje površine čestice 32 p, smanjenje površine čestice i promjenu namjene i uvjeta gradnje čestice broj 12. Zaštitna površina čestice broj 12 je do sada osiguravala udaljenost teniskih terena od stanovanja te uzrokovala smanjenje stambene čestice 32p u odnosu na susjedne stambene čestice. zaštitna površina više nije potrebna te je česticu 32p potrebno uskladiti sa stvarnim stanjem, odnosno povećati joj dubinu prema ostalim stambenim česticama u uličnom nizu ulice A. Šenoc. Predsjednik Odbora za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Željko Kofjač u ime Odbora predložio je vijećnicima da Odluku prihvate u predloženoj obliku. Bez rasprave, vijećnici su jednoglasno donjeli

**ODLUKU**

1. Usvajaju se III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću.
2. III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene zone „Zavrtje“ u Nedelišću prilog su ovom zapisniku i njegov su sastavni dio.

**Ad.9.**

**Donošenje Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja „Brezinka“ u Slakovcu**

Vesna Makovec, izrađivač detaljnog plana uređenja područja „Brezinka“ u Slakovcu i član uprave tvrtke Urbia d.o.o. obrazložila je te prisutne upozнала s grafičkim dijelom DPU-a.

Područje obuhvata DPU-a je površina cca 16,20 ha, a odnosi se na sjeverozapadni, neizgrađeni dio naselja Slakovec, topografskog naziva Brezinka. DPU-om se uređuje detaljna namjena površina, uvjeti uređenja površina, način korištenja građevinskih čestica, uvjeti izgradnje građevina, mjere sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora u svrhu uređenja područja Brezinke u Slakovcu s naglaskom na dovršenje sportskog parka, te izgradnje javnih i društvenih sadržaja sportskog parka, a u cilju poboljšanja kvalitete rada već postojećih sportskih udruga i drugih udruga građana.

Vijećnik Željko Kofjač, a ujedno i predsjednik Odbora za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša u ime Opora predložio je vijećnicima da DPU prihvate kako je u tekstu i grafici predloženo.

Bez rasprave, vijećnici su jednoglasno donijeli

#### ODLUKU

1. Usvaja se Detaljni plan uređenja područja „Brezinka“ u Slakovcu.
2. Detaljni plan uređenja područja „Brezinka“ u Slakovcu prilog je ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

- Na kraju sjednice vijećnicima je predstavnik tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec Bojan Perhoč predstavio idejna rješenja dva projekta koje je za potrebe Općine Nedelišće naručio raniji načelnik. Radi se o idejnom rješenju nadogradnje građevine u kojoj je smještena općinska uprava, te idejnom rješenju Doma za starije i nemoćne osobe u Nedelišću. Dogradnja zgrade općinske uprave je za sada prolongirana dok se na županijskoj razini ne utvrdi hoće li se graditi nova zgrada osnovne škole u Nedelišću, čime bi se za potrebe općinske uprave i rada mnogih udruga oslobodio prostor sadašnje škole. Što se tiče gradnje Doma za starije i nemoćne osobe, on je prijavljen za uvrštavanje u mrežu domova, a Općina će raspisati javni poziv za iskazivanje interesa za njegovu gradnju od strane privatnih investitora i zatim poduzeti daljnje korake.

Dovršeno u 20,20 sati.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

