

# I OBR A Z L O Ž E N J E

## 1. POLAZIŠTA

### 1.0 UVOD

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 75/06), kao i Odluke o izradi DPU "Gobanček" Slakovec Općine Nedelišće (Sl. glasnik Međimurske županije ) izrađen je i donesen ovaj DETALJNI PLAN UREĐENJA dijela stambenog područja naselja Slakovec-Donji kraj-Gobanček ( u dalnjem tekstu DPU). Granice obuhvata i osnovna namjena prostora u skladu su s važećim Prostornim planom uređenja općine Nedelišće (Sl. glasnik Međ. Županije br 06/04 i Izmjene i dopune 09/08 ) – u dalnjem tekstu Prostorni plan ili PPUO.

Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređenja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina, poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan odnosi.

Sadržaj i prikazi u skladu su sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. (Narodne novine 106/98) kao i Izmjenom i dopunom navedenog pravilnika (NN 39/04)

### 1.1 ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOST PODRUČJA U OBÜHVATU PLANA

Područje koje obuhvaća ovaj detaljni plan je neizgrađeno građevinsko područje istočno od ruba naselja Slakovec. Obuhvat plana , koridor za javnu prometnu površinu i plan novih građevnih čestica je izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi ovjerenoj od strane Županijskog ureda za katastar.

Teren u obuhvatu DPU-a je djelom ravan,i djelom u blagom nagibu tipičnom za ovaj krajolik.

Površina područja obuhvata ovog plana iznosi 2,54 ha.

#### 1.1.1 OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Prostor obuhvata predmetnog plana je neizgrađen. Neposredno graniči sa stambenim dijelom naselja koje je izgrađeno obiteljskim zgradama sa pomoćnim i manjim gospodarskim zgradama

Izgrađeni dio naselja u neposrednoj blizini je tradicionalnog ruralnog tipa sa stambenim građevinama smještenim na građevnoj liniji paralelnoj s ulicama i pomoćnim i gospodarskim zgradama u dubini parcele. Novije gradevine su urbanog tipa s uredenim okućnicama a uglavno bez gospodarskih građevina. Građevne čestice su izduženog pravokutnog oblika, okomite na ulicu. Konfiguracija terena je relativno ravna ili u blagom nagibu bez izrazito većih visinskih razlika.

Sve građevine u neposrednoj okolini su niske, max. visine P+1 a arhitektonsko oblikovanje jednostavno, uobičajeno za prigradsko-ruralna naselja. Kuće su jednostavnih kubusa sa najčešće dvostrešnim krovom, prevladava crijeplišće kao pokrov. Najčešće su smještene uz jednu među tako da se omogućuje širi ulaz u dvorište.

Područje obuhvata ovog plana je pogodno za stambenu namjenu, dakle lokacija je kvalitetna za stanovanje i obavljanje određenih vrsta poslovnih djelatnosti pod određenim uvjetima.

## 1.1.2 PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

### PROMET

Od prometne infrastrukture u području obuhvata Detaljnog plana postoji nerazvrstana cesta koja postaje Ulični koridor UK 1. Koridor ulice je ucrtan na katastarskoj karti ali će se po potrebi i korigirati.

### TELEKOMUNIKACIJE

Priklučak novih građevina izvesti će se iz nove TK mreže koja će se planirati s obje strane koridora ulice. Postojeća TK mreža izvedena je i prikazana prema evidenciji distributera.

### ELEKTROOPSKRBA

U neizgrađenom dijelu za koji je predviđen DPU postoje podzemni i dijelom nadzemni vodovi u vlasništvu HEP-a. Podzemna niskonaponska kabelska mreža izvesti će se prema posebnim uvjetima danim od strane HEP-a.

### PLINOOPSKRBA

Prema uvjetima distributera zemnog plina, MEĐIMURJE - PLIN d.o.o. Čakovec, spajanje novih potrošača u zoni obuhvata DPU-a biti će izvršeno na postojeći opskrbni plinovod niskog tlaka. Izveden iz polietilenske cijevi promjera d=63mm.

### VODOOPSKRBA

U ulici je izgrađena javna vodovodna mreža od cijevi PVC Ø 110 prikazana na grafičkim dijelovima plana. Položaj je dobiven od strane distributera, Međimurskih voda.

### ODVODNJA:

Prema usvojenoj "Studiji odvodnje Međimurja" ("Hidroprojekt-ing" Zagreb, 2001. god.) za naselje Nedelišće predviđena je izgradnja kanalizacionih mreža razdjelnog tipa odvodnje.

U predmetnom dijelu kanalizacija nije izvedena.

Otpadne voda iz kućanstava se do izgradnje kanalizacije disponiraju u septičke jame, a po izgradnji kanalizacije se priključuju direktnim spajanjem na otpadnu kanalizaciju koja se u konačnosti priključuje u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinska odvodnja uličnog pojasa se vrši u prvoj fazi cestovnim jarcima i odvodi se do postojećih kanala. U drugoj fazi se izvode slivnici s taložnicom uz rub ulice te oborinska cijevna kanalizacija koja se spaja na daljnju oborinsku kanalizaciju prema idejnom rješenju.

## 1.1.3 OBVEZE IZ PLANOVА ŠIREG PODRUČJA

Ovaj Detaljni plan uređenja temelji se i usklađen je s Prostornim planom uređenja općine Nedelišće. Namjena površina utvrđena je prema tom planu i temeljem iskazanog interesa za izgradnju građevina pretežito stambene namjene.

Provedbene odredbe ovoga plana usklađene su s odredbama za provođenje PPUO Nedelišće.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Program gradnje izrađen je u skladu s projektnim zadatkom od strane naručitelja izrade predmetnog plana (Općina Nedelišće). Ovim Detaljnim planom uređenja predviđa se formiranje novih građevinskih čestica predviđenih za izgradnju stambenih građevina. Po tipologiji gradnje su to slobodno-stojeće građevine individualnog stanovanja - obiteljske kuće.

S obzirom da je koridor pojasa ulice određen i proveden u katastarskoj podlozi parcelacija će maksimalno poštivati zatećeno stanje s minimalnim korekcijama. Gdje god je to moguće, granice građevnih čestica poklapat će se s katastarskim granicama. Dubina čestica određena je s najviše cca 100 m

#### 2.2 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 2, kojim je definirana sljedeća namjena površina:

##### a ) STAMBENA NAMJENA ( OZNAKA S )

Novoplanirane građevne čestice stambene namjene imaju oznaku "S".

U zoni stambene namjene dozvoljena je djelomično poslovna djelatnost ali isključivo za tihe i čiste djelatnosti. Može biti smještena unutar samog stambenog objekta ili kao zasebna građevina uz stambenu. Na stambenim česticama moguće je graditi pomoćne i gospodarske građevine u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgradenosti te propisanim uvjetima za smještaj tih građevina.

##### b ) JAVNE ZELENE POVRŠINE –oznaka Z

Unutar uličnog koridora ulice planirane su zaštitne zelene površine koje je potrebno uređivati prema adekvatnim hortikulturnim projektima, čime će se predmetni prostor oplemeniti visokim i niskim zelenilom a ujedno i povećati sigurnost prometa.

##### c ) PROMETNE POVRŠINE

U koridoru prometnica nalaze se kolne površine sa zelenim pojasmima unutar kojih su koridori za smještaj podzemnih instalacija. Pješački i biciklistički promet je predviđen malog intenziteta pa će se odvijati kolnikom.

Radi omogućenja kolnih pristupa poljoprivrednim parcelama izvan obuhvata plana po rubu obuhvata plana određen je prometni koridor poljskih puteva.

#### 2.2.1 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU; NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Proračun i prikaz prostornih pokazatelja daje se tabelarno za svaku građevnu česticu zasebno.

Oznake u tabeli :

*kig - koeficijent izgradenosti građevne čestice*

(odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)

-zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova svih građevina, osim balkona i strehe, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže(podruma)

*kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice*

(odnos ukupne brutto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice  
- brutto razvijena površina je zbroj brutto površina svih etaža građevine)

*V max - maksimalna dozvoljena visina građevine*

*E- maksimalno dozvoljen broj etaža građevine*

Gig = gustoća izgrađenosti je odnos zbroja pojedinih kig i broja građevnih čestica.

Kis = ukupni koeficijent iskorištenosti ( odnos zbroja pojedinačnih kis i broja građevnih čestica).

Kig = ukupni koeficijent izgrađenosti.

### TABELARNI PRIKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJE NA GRAĐEVNE ČESTI CE	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA GRADIVO G DIJELA ČESTICE (OSN. I POM. GRAĐ.) m <sup>2</sup>	UKUPNA BRUTTO RAZVIJENA POVRŠINA GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	KOEFICI-JENT IZGRAĐE-NOSTI kig	KOEFICI-JENT ISKORIŠTE-NOSTI kis	Vmax VISINA (m1) OSNOV GRAĐ	Emax ETAŽNOST max OSNOVNE GRAĐ
-------------------------	----------------------------	--	--	--	--------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------

np 1	S	647	259	647	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 2	S	677	271	677	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 3	S	869	348	869	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 4	S	894	358	894	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 5	S	986	394	986	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 6	S	1254	502	1254	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 7	S	1322	529	1322	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 8	S	1346	538	1346	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 9	S	1259	504	1259	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 10	S	1190	476	1190	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 11	S	1214	486	1214	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 12	S	1197	479	1197	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 13	S	1162	465	1162	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 14	S	1108	443	1108	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 15	S	1118	447	1118	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 16	S	1123	449	1123	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 17	S	1130	452	1130	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 18	S	1135	454	1135	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
np 19	S	1246	498	1246	0,40	1	6,6	Po+P+1+ Pk
		20877	8351	20877				

UK 1	2979	KORIDOR ULICE
UK 2	1831	SERVISNI- POLJSKI PUT

**Kig - UKUPNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI 0,40  
Kis - UKUPNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI 1,00  
Gig - GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI 0,40**

## 2.3 PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 2.3.1 2.3.1. PROMET

Plan prometa ovog stambenog susjedstva čini okosnicu uređenja i planiranja unutar obuhvata. Podjela prometnih površina izvršena je na kolne površine i zelene pojase. Grafički prikaz prometa je na listu 3 A.

Mjesto priključenja novih parcela na javne prometne površine označeno je u planu kao načelno, a kod projektiranja konkretnih građevina odredit će se točna lokacija prilaza. Kod toga se trebaju poštivati principi sigurnosti i vidljivosti u prometu i određeni ritam izgradnje. Na mjestu prelaska kolnog prilaza preko oborinskog kanala treba postaviti cijevni propust.

#### KOLNE POVRŠINE

Prema kategorizaciji ulice odredena je širina koridora kao i samog kolnika, što se vidi u prikazu poprečnih profila prometnica u sklopu lista 3.A.

Kroz samu zonu neće biti znatnog tranzitnog prometa već će ulica služiti stanarima ulice.

Prema predviđenom prometu određeni su koridori i drugi elementi.

#### PJEŠAČKE POVRŠINE

Pješačke staze se predviđaju jednostrano uz nove ulice za koje se predviđa nešto intenzivniji pješački promet.

#### PARKIRALIŠNE POVRŠINE

Parkirališne površine nisu predviđene u javnom pojasu već isključivo na česticama vlasnika.

Za stambeno poslovne i poslovne građevine treba planirati određeni broj parkirališnih mjesta unutar građevne čestice na kojoj se takva građevina gradi. Broj parkirališnih mjesta za pojedinu namjenu građevine propisan je u provedbenim odredbama ovoga plana.

### 2.3.2 TELEKOMUNIKACIJE

Telekomunikacijska mreža je prikazana na kartografskom prikazu br.3B - plan komunalne infrastrukture -elektroopskrba i telekomunikacije .

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti kao podzemnu kabelsku kanalizaciju, spojenu na postojeću TK mrežu kod katastarske čestice 548/1. Alternativno se mreža može izvoditi kao nadzemna (zračna) ili kombinirana.

Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić.

Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na zdence kabelske kanalizacije.

Unutarnji kućni razvod projektira se u sklopu zasebnih glavnih projekata pojedinih objekata.

Da bi se planirana stambena zona vezala na telekomunikacijsku mrežu treba do zone izgraditi novi TK vod i novu mrežu po zoni. S obje strane ulice treba osigurati koridor širine 1 m za DTK ( distributivna telekomunikacijska kanalizacija) i to odmah do ograda. Priključak novih korisnika predviđen je podzemno iz nove instalacije.

Iznad postojećih podzemnih Tk instalacija nije dozvoljeno postavljati bilo kakve zdence, zasunske ili razvodne komore i slične objekte. Zid komore zdenaca ili sličnog objekta treba odmaknuti od TK instalacija minimalno 1 m.

### 2.3.3 ELEKTROOPSKRBA

Detaljnim planom uređenja predviđeno je priključenje novoformiranih građevinskih parcela, a time i novih građevina na komunalnu mrežu elektroopskrbe. Ovim planom dat je koridor postojeće nisko naponske (NN) nadzemne mreže i novog srednje naponskog (SN) kabelskog voda, NN podzemna mreža i koridor javne rasvjete (JR). Postoji mogućnost montiranja javne rasvjete na postojeće stupove NN kabelske mreže. NN mreža sa javnom rasvjetom alternativno se može izvoditi kao podzemna.

S obzirom da su u koridoru ulice instalirani podzemni/nadzemni vodovi u vlasništvu HEP-a, potrebno je kod izrade tehničke dokumentacije za grad. dozvolu postupiti prema posebnim uvjetima danim od strane HEP-a.

S obzirom na novo predviđeno povećanje broja stambenih jedinica u ovoj stambenoj zoni, planirana je izgradnja nove trafostanice 10 (20) / 0,4 kV na posebnoj građevnoj čestici smještenoj uz rub zone.

Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Niskonaponski kućni priključak za pojedinu predmetnu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP, DP "Elektra" Čakovec.

U tu svrhu se na vanjskoj fasadi građevine ugrađuje priključno mjerni ormarić KPMO 1A ČK ili (KPMO 1B ČK), uz pridržavanje slijedećih uvjeta:

- KPMO 1A ČK treba ugraditi na najprikladnije mjesto u odnosu na očitavanje, vanjski priključak i unutarnji razvod
- u KPMO 1A ČK nalazi se mjerno mjesto i MTU prijemnik
- Glavne osigurače priključka u KMPO 1A ČK dimenzionirati prema manjem presjeku glavnog voda
- alternativno NN mreža može se izvoditi kao kabelska (podzemno) a priključak je KPMO 2B ČK ili KPMO 2A ČK
- ostale navedene tehničke detalje treba izvesti u skladu s važećom u praksi primjenjenom tipizacijom DP "Elektre" Čakovec

### 2.3.4 PLINOOPSKRBA

Prema uvjetima distributera zemnog plina, MEĐIMURJE - PLIN d.o.o. Čakovec, spajanje potrošača na plinsku mrežu u zoni obuhvata DPU-a biti će izvršeno na već ranije izvedenu niskotlačnu plinsku mrežu, izvedenu iz polietilenske cijevi promjera d=63 mm. Navedeni plinovod izведен je prema građevinskoj dozvoli i od distributera je dobiven položajni nacrt izvedenog stanja.

Predlaže se na trasi plinovoda predvidjeti zeleni pojas zasijan travom, bez visokog zelenila. Za prijelaze novih instalacija preko plinovoda treba predvidjeti adekvatne zaštite, a okna i i šahbove odmaknuti od plinovoda na sigurnu udaljenost

### 2.3.5 VODOOPSKRBA

#### 1.0 OPIS RJEŠENJA

Vodovodna mreža je izvedena u planiranoj ulici 1 i to sa sjeverne strane ulice od PVC cijevi profila 110 mm. Ista zadovoljava za vodoopskrbu planiranih građevina kao i za protupožarnu zaštitu. Planom se omogućuje rekonstrukcija djelomično izvedene mreže manjeg profila i izmještanje u koridor prometnice.

### **2.3.6. ODVODNJA**

#### KONCEPCIJA I OPIS RJEŠENJA

Koncepcija odvodnje naselja Slakovec definirana je "Studijom odvodnje Međimurja" ("Hidroprojekt-ing" Zagreb, 2001. god.) koja predstavlja dugoročni razvojni planski dokument čijim prihvaćanjem je nastala i obveza ugrađivanja primjenjenih elemenata i rješenja u ostale dokumente prostornog planiranja kao i tehničku dokumentaciju.

Prema "Studiji", za odvodnju naselja predviđena je izgradnja kanalizacijskih mreža razdjelnog tipa odvodnje. Koncepcija odvodnje sanitarnih otpadnih voda je postavljena u dijelu s naseljima i zajedničkim uređajem za pročišćavanje.

Uvažavajući stanje trenutne neizvedenosti kanalizacije, na razini ovog plana je usvojeno slijedeće rješenje: do izgradnje mjesne kanalizacijske mreže i pripadajućeg pročistača otpadnih voda, odvodnja sanitarnih otpadnih voda vršit će se disponiranjem u zatvorene, vodonepropustne trodjelne septičke taložnice, a oborinske otpadne vode novih ulica će se cestovnim jarcima odvesti do postojećeg odvodnog sustava (cestovnih jaraka) i upustiti u postojeće prijamnike.

Za buduću izgradnju kanalizacijskog sustava je ostavljen koridor polaganja kanala: Otpadna kanalizacija vođena je u osi ulice, a oborinska uz rub u zelenoj površini i na nju će se priključivati budući slivnici oborinske odvodnje.

Planirane kanalizacijske mreže su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.D.

### **2.3.7. PROTUPOŽARNA ZAŠTITA**

Protupožarna zaštita riješit će se mrežom nadzemnih hidranata na uličnoj vodovodnoj mreži smještenih na međusobnu udaljenost 80 do najviše 150 metara. Na mjestima gdje bi oni ometali promet (kolni ili pješački) ugradit će se podzemni hidranti.

Pristup vatrogasnom vozilu omogućen je preko gradske prometnice širine kolnika 5,50 m.

Medusobna udaljenost planiranih građevina međusobno i prema javnoj površini definirana je u crtanim prilozima plana tako da se sprečava mogućnost prijenosa požara.

## **2.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA**

Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama. Uređenje nove građevne čestice obuhvaća formiranje na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice osnovnom komunalnom infrastrukturnom mrežom.

Uvjet za uređenje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uredaja prometne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom Detaljnem planu građevna čestica može priključiti ( minimalno makadamski kolnik i niskonaponska el. mreža)

U zaštitnoj zoni zračnog dalekovoda širine 15 m ne smiju se graditi čvrste građevine (np19).

Površine zaštitnog zelenila uz prometnice moraju se urediti istovremeno s izvedbom prometnica.

### **2.4.1 UVJETI I NAČIN GRADNJE**

Uvjeti i način gradnje za postojeće i planirane građevine u području obuhvata plana propisani su provedbenim odredbama.

Gustoća područja i urbana struktura određeni su pokazateljima datim u tekstualnom obrazloženju (tabele) i to : koeficijentom izgrađenosti građevne čestice (kig), koeficijentom iskoristivosti građevne čestice (kis), najvišom dozvoljenom visinom vijenca i najvišim dozvoljenim brojem etaža građevine.

## 2.5 SPREČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurana mesta za skupljanje komunalnog otpada, dostupno sa javne površine, koja mora biti primjereno uređena.

U području obuhvata plana nije predviđeno obavljanje djelatnosti koje bi emitirale buku u okoliš iznad dozvoljenih granica ili ekološko zagađenje bilo koje vrste, a sve u skladu sa zakonima i propisima Planom je predviđena zona stanovanja u kojima se mogu obavljati samo određene poslovne djelatnosti primjerene stambenom susjedstvu.

### KORIŠTENI I KONZULTIRANI DOKUMENTI TIJEKOM IZRADE PLANA

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće
  - ( Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/05 ).
  - Odluka o izradi DPU( Službeni glasnik Međimurske županije br. 18 /08 ).
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Narodne novine ,br. 76/07 i 38/09
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, Narodne novine ,br. 106/98.
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ,Narodne Novine 39/04
- Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova, Narodne novine, br. 101/98.
- Zakon o zaštiti okoliša , Narodne novine , br. 82/94, 128/99.
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš, Narodne novine , br. 59/00 i 136/04.
- Zakon o zaštiti prirode, Narodne novine , br. 30/94 i 72/94.
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Narodne novine , br. 69/99.
- Zakon o zaštiti od požara, Narodne novine ,br. 58/93 , 33/05, 107/07
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne Novine br. 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne Novine br. 33/94, 55/94, 142/03)
- Zakon o zaštiti od buke , Narodne novine , br. 17/90.
- Pravilnik o najvišim dozvoljenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, Nar.nov. 37/90.
- Deklaracija o zaštiti okoliša u Republici Hrvatskoj, Narodne novine, br. 34/90.
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Narodne novine , br. 66/01, 87/02, 48/05, 90/05.
- Zakon o vodama, Narodne novine , br. 107/95.150/05
- Državni plan za zaštitu voda, Narodne novine 8/99
- Plan za zaštitu voda Međimurske županije, Sl. glasnik MŽ 7/02
- Zakon o otpadu , Narodne novine , br. 178/04 i 153/05.
- Zakon o telekomunikacijama , Narodne novine , br. 122/03, 158/03, 177/03, 60/04, i 70/05.
  - Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, Nar. novine 33/05.
- Zakon o građevinskom zemljištu, Narodne novine , br. 54/ 94, 48/ 95, 19/ 98, 105/ 99.
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, Narodne novine 26/03, 82/04, 110/04, 178/04
- Zakon o javnim cestama, Narodne novine 180/04
- Zakon o telekomunikacijama , Narodne novine , br. 122/03, 158/03, 177/03, 60/04, i 70/05.
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, Narodne novine , br.151/05.

### POSEBNI UVJETI I PODACI KORIŠTENI TIJEKOM IZRADE PLANA

- Dostava podataka za izradu DPU Međimurje Plin d.o.o. Čakovec br. 229/09 od 19.03.09.
- Podaci o izgrađenom vodovodu naselja Slakovec Međimurske Vode Čakovec
- Dostava podataka o postojećim elektroenergetskim vodovima . HEP - Elektra Čakovec, br. 4004004/709/09BT
- Odgovor Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture Varaždin kl. 612-08/09-10/0136 ur.br. 532-04-12/7-09-2
- Očitovanje upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije kl.350-01/09-01/6 od 23.2.09.
- Odgovor Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima MŽ kl.612-07/09-01/12 od 16.02.2009.
- Odgovor na upit Zavoda za prostorno uređenje MŽ kl. 350-02/09-01/1 od 13.2.09.
- Uvjeti MUP Policijske uprave br. 511-21-04/5-53/10/2-09 od 13.2.09.
- Uvjeti ŽUC kl.340-09/09-06/27 od 12.2.09.
- Uvjeti HT - sektor za dokumentaciju br. T53-84085/2009 od 05.03.2009.