
"TENDER"

Izmjena i dopuna
DPU-a privredne zone Nedelišće

d.o.o.

II. Odredbe za provođenje

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (NNRH br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka 34. Statuta Općine Nedelišće (Sl. glasnik Međimurske Županije br. 7/01) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine (Sl. glasnik Međimurske Županije br. 16/2004), Općinsko vijeće na svojoj 30 sjednici od 22.02.2005. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja privredne zone u Nedelišću

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja privredne zone u Nedelišću (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja, odnosno DPU-a), kojeg je izradila tvrtka Tender d.o.o. Čakovec. Izmjenom i dopunom detaljnog plana uređenja mijenjaju se dosadašnji uvjeti formiranja građevnih čestica.

II DIJELOVI DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 2.

Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio sadrži:

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Karta izmjena i dopuna
2. Detaljna namjena površina
3. Plan prometa
4. Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje
5. Plan komunalne infrastrukture - mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža.
6. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina
7. Uvjeti gradnje građevina

III ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

Članak 4 mijenja se I glasi : namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. - Detaljna namjena površina, kojime je definirana namjena površina za:

- površine postojećih građevnih čestica izgradnje građevina gospodarske - poslovne i /ili proizvodne namjene - /oznake Kp - postojeća gradnja/
- površine za formiranje novih građevnih čestica i izgradnja građevina gospodarske - poslovne i /ili proizvodne namjene - /oznake K/

"TENDER"

Izmjena i dopuna
DPU-a privredne zone Nedelišće

d.o.o.

II. Odredbe za provođenje

- površine za formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina ili postavu uređaja komunalne infrastrukture /oznaka Is/
- ulične koridore /oznaka UK/

Članak 4.

Članak 10, stavak 2 mijenja se i glasi:

Građevne čestice broj 9, 10, 11, 12 i 17 moguće je definirati kao zasebne, bez parcela broj 9a, 10a, 11a, 12a i 17a. Parcela 9a, 10a, 11a, 12a i 17a ne mogu se formirati kao zasebne građevne parcele, već samo kao proširenje parcela 9, 10, 11, 12 i 17.

Članak 10, stavak 3 mijenja se i glasi:

Također je moguće formiranje većih građevnih čestica spajanjem dviju ili više susjednih građevnih čestica uz poštivanje zadanog koeficijenta izgradivosti građevne čestice /kig/ , koeficijenta iskoristivosti građevne čestice/kis/ te planom definirane linije regulacije i ostalih definiranih udaljenosti površine za razvoj tlocrta građevina od ruba parcele. Površina tako formirane parcele u organizacijskom smislu tretira se kao jedinstvena građevna čestica.

Članaku 10, dodaje se novi stavak koji glasi:

Građevnu česticu infrastrukture broj.17 moguće je definirati kao zasebnu, bez parcele broj 17 a. Parcela 17a ne može se formirati kao zasebna građevna parcela, već samo kao proširenje parcele 17.

Članak 5.

Članak 19, stavak 1 mijenja se i glasi :

- za gospodarsku - poslovnu i/ili proizvodnu namjenu /oznaka K/ V=8,50 m,
- za površine infrastrukturnih objekata /oznaka Is/ V=4,00m.

sve mjereno od kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.

Izuzetno od alineje 1. stavka 1. ovog članka, ukoliko to zahtijevaju tehnološke potrebe djelatnosti ili nosiva konstrukcija građevine u zbroju sa minimalnim tehničkim uvjetima za visine za planom predviđene djelatnosti, dijelovi građevina mogu imati i veću visinu vijenca od navedenih 8,50 m.

UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 6.

Članak 38, stavak 1 mijenja se i glasi :

Za županijsku prometnicu Nedelišće – Dunjkovec (oznaka UK1 i UK2) predviđa se širina kolnika od 7,00 m sa dvostrano vođenom pješačko-biciklističkom stazom širine 2,00 -3,00 m. Za novoplaniranu ulicu (oznaka UK3) određuje se širina asfaltnog kolnika 7,00 m sa dvostrano vođenom pješačko-biciklističkom stazom širine 2,00-3,00 m. Širina pješačko-biciklističke staze utvrđuje se glavnim projektom prometnica privredne zone u Nedelišću, a prema programu investicije Privredne zone.

IV MJERE PROVEDBE IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 7.

Izvornik Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja privredne zone Nedelišće ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen je u 5 primjeraka.

"TENDER"

Izmjena i dopuna
DPU-a privredne zone Nedelišće

d.o.o.

II. Odredbe za provođenje

Članak 8

Izvod iz ove Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja u svrhu izrade glavnog projekta treba obavezno sadržavati:

- presliku obrasca izvoda iz DPU s navedenim brojem planirane građevne čestice ili katastarskim brojem zemljišnih čestica koje čine predmetnu građevnu česticu.
- presliku dijela kartografskih prikaza br. 2, 3, 4, 5, 6 i 7 sa pripadajućim legendama, na kojem je vidljiva predmetna građevna čestica i
- presliku Odluke o donošenju DPU-a
- presliku Odluke o donošenju Izmjene i dopune DPU-a.

Članak 9.

Istovjetnost preslike Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja s izvornikom, ovjerava tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika koja ne sadrži sve elemente navedene u članku 63. ove Odluke, ili nije ovjerena od nadležnog tijela, nema pravnu valjanost izvoda iz detaljnog plana uređenja.

Članak 10.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 11.

Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Općinsko poglavarstvo Općine Nedelišće.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

Nedelišće, dana 22.02.2005.

KLASA : 021-05/05-01/197
UR.BROJ : 2109/12-01-05-197

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

