

PRIJEDLOG!

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ:2109/12-02-19-
Nedelišće, 03. 2019.

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), članka 29. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14-pročišćeni tekst i 1/18) i Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/18), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na svojoj __ sjednici održanoj _____ godine donosi:

ODLUKU

o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/17); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću donose se kao cilijane.

Članak 2.

- (1) Elaborat I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću, (u daljnjem tekstu: Elaborat) izradilo je t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualni dio za provedbu, grafički dio i obrazloženje.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću.
- (5) Grafički dio sadrži kartografski prikaz: 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000, kojim se zamjenjuje kartografski prikaz istog broja i naziva iz Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/17).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/17). u članku 4. stavku 1. alineja 7. mijenja se i glasi:

„- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja svih tlocrtnih površina /PT/ svih zgrada koje se nalaze na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. U obračunu se ne računavaju dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja.“

Članak 4.

- (1) U članku 12. stavku 2. alineja 4. uključujući obje podalineje mijenja se i glasi:

„ - društvene namjene:

- predškolske i/ili školske /oznaka D1/
- socijalne ili školske /oznaka D2/“

Članak 5.

(1) U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zone društvene namjene unutar obuhvata UPU odnose se na planirane građevne čestice:
– predškolske i/ili školske /oznaka D1/
– socijalne ili školske /oznaka D2/“

(2) U članku 22. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Namjena osnovne građevine određuje se temeljem posebnih odluka i/ili programa regionalne ili općinske razine kojima se utvrđuje potreba gradnje predškolskih i školskih sadržaja, te socijalnih sadržaja iz područja skrbi za starije i nemoćne osobe, osobe s posebnim potrebama ili drugih osjetljivih kategorija stanovništva.“

(3) U članku 22. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja obavezno se primjenjuju nacionalni pedagoški standardi, te navedene sadržaje na istoj čestici nije dozvoljeno kombinirati sa socijalnim sadržajima koji im nisu kompatibilni.“

(4) U članku 22. dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 6.

(1) U članku 23. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Unutar zone sportsko - rekreacijske namjene se mogu urediti otvorene površine javne namjene kao što su manji trgovi i parkovi, te se unutar takvih površina može predvidjeti:
– postava, odnosno gradnja fontane i/ili javne plastike (skulpture, memorijalnog obilježja i slično),
– postava klupa za sjedenje i druge urbane opreme,
– postava igrala za djecu, odnosno uređenje dječjeg igrališta.“

(2) U članku 23. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 7.

(1) U članku 24. stavku 2. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„ - postava klupa za sjedenje i druge urbane opreme,“

(2) U članku 24. stavku 2. dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

(3) U članku 24. stavku 3. tekst: “k.č. 3186“ zamjenjuje se tekстом „k.č. 3816“.

Članak 8.

(1) U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata UPU predviđene su dvije građevne čestice društvene namjene /oznake D1 i D2/.“

Članak 9.

(1) U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Namjena osnovne građevine na pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema članku 22.“

Članak 10.

(1) U članku 40. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Visina (vijenca) građevina može iznositi:
– najviše 7,0 m za zgradu ili dio zgrade predškolske namjene,
– najviše 10,0 m za zgradu ili dio zgrade drugih predviđenih društvenih sadržaja osnovne namjene osim predškolskog
– najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade.“

- (2) U članku 40. stavku 4. alineji 2. tekst: „dom za starije i nemoćne može“ zamjenjuje se tekstom: „zgrade za druge predviđene društvene sadržaje osnovne namjene, osim predškolskog, mogu“.

Članak 11.

- (1) U članku 84. stavku 3. iza teksta: „predškolske“ dodaje se tekst: „i školske“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Grafički dio Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću u daljnjoj primjeni sastoji se od:
- kartografskog prikaza br. 1. „Korištenje i namjena površina“ iz ovih I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću,
 - nadalje važećih kartografskih prikaza iz osnovnog Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću brojeva 2.1, 2.2., 2.3, 3. i 4.
- (2) Svi propisi navedeni u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću i u ovoj Odluci o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni navedenih odluka zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 13.

- (1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u četiri (4) primjerka.

Članak 14.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću, kao i druge elemente Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću, može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine.

Članak 15.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK
Ljudevit Boščak